

DROIT, ÉCONOMIE, GESTION

Licence professionnelle Métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers



Niveau de
diplôme
BAC +3



ECTS
60 crédits



Durée
1 année



Langues
d'enseignement
Français

Parcours proposés

- › LP - Transactions et gestion immobilières -
Alternance

Présentation

La licence professionnelle Transaction et Commercialisation de biens immobiliers est une formation de 12 mois en alternance. Elle prépare les étudiants aux métiers de négociateur au sein d'un service de transactions immobilières, de gestion locative ou de syndic de copropriétés ou à la marge un poste de chargé de programmes chez un promoteur, chargé de développement foncier ou conseiller chez un bailleur social.

Au terme de leur formation, les diplômés sont capables de :

- * rechercher des biens pour prendre des mandats (prospection),
- * prendre des mandats au bon prix (expertise et évaluation d'un bien immobilier),
- * vendre un bien ancien et signer un compromis (négociation/vente),
- * mettre en location un bien immobilier (gestion locative),
- * gérer des copropriétés d'immeubles (syndic)

La formation est portée à la fois par l'IUT d'Annecy et l'Ecole by CCI Haute-Savoie

Objectifs

Former des conseillers en immobilier alliant des compétences commerciales, techniques et juridiques, indispensables à la transaction, à la location et à la gestion de copropriétés.

Etre titulaire de la Licence professionnelle "Métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers" permet à ces diplômés de créer ou de reprendre une agence immobilière pour leur propre compte.

Cette formation permet :

- * d'acquérir une qualification et une expérience professionnelle grâce à une formation associant période d'enseignement et période en entreprise,
- * d'apporter des connaissances juridiques et techniques propres aux métiers de l'immobilier,
- * de conforter et développer l'aptitude à la négociation en l'appliquant aux situations liées à l'immobilier,
- * d'apporter des connaissances techniques en urbanisme, construction et méthodologie de l'expertise immobilière.

Les atouts de la formation

La licence professionnelle TGI est une formation exclusivement en alternance dans le cadre d'un contrat d'apprentissage pour la quasi-totalité des étudiants (certaines

années, la LP TGI peut accueillir des stagiaires dans d'un congé de transition professionnelle ou en pro A).

Organisation

Effectifs attendus

1 groupe de 25 ou 2 groupes de 20

Date de début de la formation : Première quinzaine de septembre

Date de fin de la formation : Dernière quinzaine de juillet

Admission

Conditions d'accès

Jeunes de moins de 29 ans ou adultes de plus de 29 ans selon conditions, titulaires d'un bac+ 2 validé dans un domaine de formation (BTS, DUT, L2 ou niveaux équivalents...).

Les candidatures sont à réaliser sur Ecandidat dès le mois de février.

Candidater et s'inscrire

Inscriptions en ligne du 22/01 au 31/05 sur : <https://ecandidat-usmb.grenet.fr>

Et après

Métiers visés et insertion professionnelle

- * négociateur immobilier,
- * conseiller en gestion locative,
- * gestionnaire de copropriété,
- * assistant-e de copropriété.
- * chargé de programmes promotion

Infos pratiques

Contacts

Responsable pédagogique

Valerie Collis

☎ +33 4 50 33 72 77

✉ vcollis@haute-savoie.cci.fr

Secrétariat pédagogique

Elise Crey

☎ +33 4 50 09 22 97

✉ elise.crey@univ-smb.fr

Scolarité administrative

Formation Continue

✉ Formation.Continue@univ-savoie.fr

Etablissements partenaires

CCI de la Haute-Savoie

🔗 <https://www.lecole-cci.fr/>

Campus

🏠 Annecy / campus d'Annecy-le-Vieux

En savoir plus

Site de la CCI de Haute-Savoie

🔗 <https://www.lecole-cci.fr/>

Programme

Organisation

La formation comprend 455 heures d'enseignements en présentiel (formation en face à face) et 41 semaines en entreprise (hors 25 jours de congés payés) correspondant à 973 heures de travail effectif. Le rythme de la licence est organisé de la façon suivante :

- * A la rentrée universitaire : 2 semaines consécutives de cours en face à face
- * 2 semaines consécutives d'enseignements en présentiel en janvier et en juin
- * Le reste de l'année (41 semaines) : 4 jours en entreprise et 1 jour par semaine en cours

LP - Transactions et gestion
immobilières - Alternance

LP - Transactions et gestion immobilières
- Alternance

UE01 Aspects juridiques	17 crédits	Soutenance finale	5 crédits
Le cadre juridique de la profession	3 crédits	Organisation de conférences métiers	0 crédits
Éléments fondamentaux de droit patrimonial	2 crédits	Travail sur projet	0 crédits
Urbanisme et aménagement	2 crédits		
Droit de la construction	3 crédits		
Responsabilité et assurances	2 crédits		
Droit des baux	3 crédits		
Droit de la vente immobilière	2 crédits		
UE02 Négociation, vente et relation client	12 crédits		
Multicanal, e-commerce	0 crédits		
Marketing immobilier	2 crédits		
Techniques de vente et de négociation immobilière	3 crédits		
Communication professionnelle	1 crédits		
Relations humaines	2 crédits		
Expertise et évaluation d'un bien immobilier	3 crédits		
Négociier en anglais	1 crédits		
UE03 Gestion et financement	11 crédits		
Financement et rentabilité de projet	2 crédits		
La fiscalité immobilière	1 crédits		
Administration de la copropriété	3 crédits		
Gestion locative	3 crédits		
Analyse économique du marché de l'immobilier	1 crédits		
Montage d'opérations de promotion immobilières	1 crédits		
Structuration et financement des activités de marchands de bien	0 crédits		
UE04 Missions professionnelles	6 crédits		
Evaluation des compétences à mi-parcours	2 crédits		
Evaluation des compétences en fin de parcours	4 crédits		
UE05 Projet tutoré	14 crédits		
Mémoire écrit	7 crédits		
Méthodologie et techniques d'expression	0 crédits		
Pré-soutenance orale	2 crédits		