

Éléments fondamentaux de droit patrimonial



En bref

- **Langues d'enseignement:** Français
- **Ouvert aux étudiants en échange:** Oui

Présentation

Objectifs

Lors de ce module, les stagiaires seront en mesure de :

- Comprendre le Droit de propriété et ses démembrements et d'appréhender les conséquences sur la vente immobilière
- Comprendre le mécanisme juridique de l'indivision et d'appréhender les conséquences sur la vente et la gestion d'un patrimoine immobilier
- Respecter les règles relatives à la capacité juridique dans la pratique professionnelle des métiers de l'immobilier
- Comprendre les conséquences et les enjeux des régimes matrimoniaux dans les actes liés à la vente immobilière.

Heures d'enseignement

TD	Travaux Dirigés	8,75h
CM	Cours Magistral	8,75h

Pré-requis obligatoires

Aucun pré-requis

Plan du cours

Chapitre 1 : Le droit des biens

1. Le droit de propriété

- La définition et les démembrements de propriété
- Les limites au droit de propriété

2. Le régime juridique de l'indivision

- La définition
- Les droits et obligations des indivisaires

Chapitre 2 : Le droit des personnes

1. La capacité juridique

- La capacité des personnes physiques
- La capacité des personnes morales

2. Les régimes matrimoniaux

- Le régime légal
- Les régimes conventionnels

Infos pratiques

Lieux

➤ Annecy-le-Vieux (74)